

Borgo antico in collina



Proprietà situata sulla sommità di una collina e immersa nella natura. Il borgo si compone di un fabbricato colorico diviso in 3 appartamenti per un totale di circa 600 mq, oltre a soffitta e seminterrato di altri 300 mq, una villa distribuita su 2 livelli di 350 mq, piscina con locali spogliatoio. Completano la proprietà un terreno di 76.000 mq e altri fabbricati adibiti a maneggio, per il recupero dei quali è già stato presentato un progetto. Porte in noce massello e travi a vista in noce e castagno sono solo alcune delle pregiate rifiniture di questa opera unica, impreveduta da un'ala con costruzioni del XVII secolo.

Prezzo: ~~1.100.000~~ ~~1.200.000~~

This splendid hilltop property is surrounded by nature. This small village is composed of 600 sq m farmhouse which has been divided into 3 apartments, excluding the attic and the basement of other 300 sq m. The property includes a villa on 2 levels of, both, about 350 sq m, a swimming pool with changing rooms and a land of 76,000 sq m used as a stables for which a restoration project has been presented. Walnut doors, walnut and chestnut wooden beams are some of the precious features of this work, further embellished by a wing with constructions of the 17th century.

Price: ~~1.100.000~~ ~~1.200.000~~

Catag Commercial

Viale Gorgia di Leontini, 1 - 00124 Roma
 Ph. +39 06 50914606 - Fax +39 06 50911643
 Mobile +39 335 5604920
 Email cbce@cbce.biz - Web www.cbce.biz

4101

Mandarin Oriental Dells Cay



Nell'incantevole mare dei Caraibi, protettorato britannico, uno dei progetti più esclusivi al mondo. Lussuosi appartamenti a resort in una villa nella remota incontaminata dell'isola di Dells Cay 270 ha di straordinaria bellezza che il "visionario" Cem Kinay, l'imprenditore proprietario dell'isola, ha affidato alle più prestigiose firme dell'architettura internazionale (Zaha Hadid, Shigeru Ban, Piero Lissoni, David Chipperfield, Carl Eitensperger, Chad Oppenheim), per creare un'opera davvero unica dal design esclusivo. 3000 mq di spa disegnata da Kingo Kusui, ristoranti, boutiques, spa e servizi forniti dal Mandarin Oriental Hotel che possiede tutte le proprietà sull'isola. Previsto anche un eliporto ed una marina disegnata da Zaha Hadid. Una valida opportunità per diversificare i propri investimenti, in un Paese che unisce un'economia solida, un mercato immobiliare in fermento ed un regime fiscale interessante. Grazie agli attuali carabi, l'acquisto in dollari risulta particolarmente conveniente. Consegna prevista: Gennaio 2010. Prezzo: ~~5.000.000~~ ~~5.000.000~~

In the enchanting Caribbean Sea, British protectorate, you can find one of the most exclusive projects in the world. Luxurious apartments and wonderful villas in the uncontaminated wilderness of Dells Cay Island 270 ha of extraordinary reputation, the "visionary" Cem Kinay - entrepreneur and owner of the island - has involved the most famous names in international architecture (Zaha Hadid, Shigeru Ban, Piero Lissoni, David Chipperfield, Carl Eitensperger, Chad Oppenheim), to create a really unique project guaranteeing a level of high quality design. 3.000 sq m of spa planned by Kingo Kusui, restaurants, shops, among the various amenities offered by Mandarin Oriental Hotel, which shall manage the properties on the island. A valid opportunity to diversify investments control in a country that combine a sound economy, a flourishing estate market and interesting tax regulations. Thanks to the present money exchange, US dollars purchase is particularly profitable. The delivery is scheduled for January 2010. Price: ~~5.000.000~~ ~~5.000.000~~

Catag Commercial

Viale Gorgia di Leontini, 1 - 00124 Roma
 Ph. +39 06 50914606 - Fax +39 06 50911643
 Mobile +39 335 5604920
 Email cbce@cbce.biz - Web www.cbce.biz

410

Appartamenti e ville



Isola di storia millenaria e natura incontaminata, Cipro si propone oggi come la Dubai del Mediterraneo per il sortissimo sviluppo edilizio tuttora in corso, nel rispetto del contesto naturale e storico. Nella prima fase, sono disponibili ville mono e bifamiliari, appartamenti e penthouse nel lussuoso complesso direttamente sul mare denominato "Coral Beach", dotato di piscine, boutique e club house. L'area è situata a pochi minuti da Bogaz con i suoi straordinari hotel, casinò e università. Prezzo: € 410

Cyprus, an island full of ancient history and uncontaminated countryside, is becoming known as the Dubai of the Mediterranean, due to its sumptuous ongoing construction industry, which fully respects the natural and historical setting. In the first phase, there are single and two family villas, apartments and penthouses, in a luxurious beach-front complex called "Coral Beach", which includes a swimming pool, boutique and a club house. All this is just few minutes away from the extraordinary hotels, casino and university of Bogaz. Price: € 410

Catag Commercial

Viale Gorgia di Leontini, 1 - 00124 Roma
Ph. +39 06 50914606 - Fax +39 06 50911643
Mobile +39 335 5604920
Email cbce@cbce.biz - Web www.cbce.biz

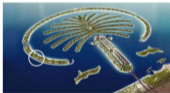
€ 1.300.000 a € 2.300.000

da € 2.300.000 a € 5.000.000

oltre € 5.000.000

410

Grandeur Residence



Costruito nella splendida isola artificiale di Palm Jumeirah, il Grandeur Residence è un progetto dal design e dalla tecnologia all'avanguardia. Spaziosi appartamenti di 1, 2 e 3 camere da letto con vista mozzafiato sul mare e prestigiose ville sulla spiaggia. L'ultimo piano di ogni edificio ospita 4 uffici esclusivi, ognuno con accesso privato alla terrazza. Tutte le proprietà si pregiano dei più moderni comfort: la posizione esclusiva consente inoltre di godere i benefici di uno stile di vita regale come una lussuosa spa, spiaggia privata e cucina selezionata dai ristoranti più rinomati.

Prezzo: €400

Set on the exquisite crescent of the Palm Jumeirah, The Grandeur Residence is the abode for modern-day. The property comprises 1, 2 and 3 bedrooms, spaciouly planned apartments offering breathtaking views of the sea, as well as beach-front signature villas. The highest floor of each block houses 4 exclusive penthouse suites, each with private access to the terrace. Every home is replete with all the comforts of high-end modern living. Besides the unique location allows you to enjoy the perks of a regal lifestyle: like a luxurious spa, private beach and the choicest cuisine from the world's finest restaurants.

Price: €400

Catag Commercial

Viale Gorgia di Leontini, 1 - 00124 Roma
 Ph. +39 06 50914606 - Fax +39 06 50911643
 Mobile +39 335 5604920
 Email cbce@cbce.biz - Web www.cbce.biz

4/18

Lo Sbarcatello



Splendida villa unifamiliare situata in una delle più belle località al mondo nel comprensorio residenziale più prestigioso di Porto Ercole, chiuso con guardiana ed altamente riservato, denominato "Lo Sbarcatello". Si compone di 1 salone quadruplo con camino ad ampio patio con affaccio sul mare, 2 suite con bagni privati, altre 2 camere, 2 bagni, cucina con altro patio, lavanderia, camera di servizio con bagno. La proprietà, ottimamente esposta, gode inoltre di un giardino esclusivo di 5.000 mq circa e di una spiaggia in concessione con pedana riservata. Prezzo: **1.111.111**

*A wonderful one-family detached house that is to be found in one of the most charming towns in Italy, within the most prestigious residential neighbourhood of Porto Ercole. This residential is highly discreet (guards service), called "Lo Sbarcatello", which also includes the summer residence of the royal family of Holland. It is formed by 1 quadruple hall with fireplace and large patio with a fine view over the sea, 2 suites with private bathrooms, other 2 rooms, 2 bathrooms, kitchen with another patio, laundry room and service room with bathroom. The property has an excellent sun exposure and an exclusive garden of approximately 5,000 sq m and a private beach access. Price: **1.111.111***

Catag Commercial

Viale Gorgia di Leontini, 1 - 00124 Roma
 Ph. +39 06 50914606 - Fax +39 06 50911643
 Mobile +39 335 5604920
 Email cbce@cbce.biz - Web www.cbce.biz

418

St. Regis Residences



St. Regis Resort & Residences è uno dei magnifici progetti di The Related Group of Florida, la società di costruzione leader nel settore dei condomini di lusso. Il complesso di edifici sorge nella rinomata località di Bal Harbour in posizione privilegiata rispetto a South Beach, all'omonimo centro commerciale e, naturalmente, all'Oceano Atlantico sulla cui magnifica spiaggia sorge e si sviluppa per ben 9 acri. I proprietari dispongono di servizio reception, vigilanza privata, valet parking e servizio in camera 24 ore al giorno. La zona relax può vantare un esclusivo centro fitness ed una bellissima piscina. Appartamenti di varie misure.

Prezzo: **\$\$\$**

St. Regis Resort & Residences is a magnificent project built by The Related Group of Florida, the leading construction company in the field of luxury condominiums. The building complex of various sizes are located in the popular resort of Bal Harbour, in a privileged position in respect South Beach, near the Mall and, of course, to the Atlantic Ocean rising up to nine acres tall and on the magnificent beach fronts. The owners have a service reception, private security, valet parking and 24 hour room service. The relax area includes an exclusive fitness center and a beautiful swimming pool.

Price: **\$\$\$**

Catag Commercial

Viale Gorgia di Leontini, 1 - 00124 Roma
 Ph. +39 06 50914606 - Fax +39 06 50911643
 Mobile +39 335 5604920
 Email cbce@cbce.biz - Web www.cbce.biz

da € 1.300.000 a € 2.300.000

da € 2.300.000 a € 5.000.000

oltre € 5.000.000

W South Beach Hotel & Residences



Lapertura della struttura W South Beach Hotel & Residences è prevista per la primavera del 2009. Questo hotel residence formato da 419 unità offre magnifiche panoramiche sull'Oceano Atlantico da ogni stanza e servizi esclusivi come i bagni termali Bliss e il ristorante Mr. Chow, polo d'attrazione per molte celebrità. Queste caratteristiche rendono il W South Beach il vero gioiello del risascimento culturale di Miami. Grazie alla ricca lista di partner, gli appartamenti in vendita del South Beach rappresenteranno senza ombra di dubbio la scelta giusta per un soggiorno trendy, molto in voga e di élite.

Prezzo: ~~€ 1.300.000~~ ~~€ 2.300.000~~

W South Beach Hotel & Residences is scheduled to open in spring 2009. This 419 units condominium hotel will feature magnificent views of the Atlantic Ocean from every room and offer unique amenities, such as the luxurious Bliss spa and celebrity-magnet Mr. Chow restaurant, making the W South Beach the crown jewel of Miami's cultural renaissance. With the impressive list of amenity partners, the apartments on sale of W South Beach shall undoubtedly represent the choice site for a non-destination hotel for the world's hip, smart-set and élite.

Price: ~~€ 1.300.000~~ ~~€ 2.300.000~~

Catag Commercial

Viale Gorgia di Leontini, 1 - 00124 Roma
Ph. +39 06 50914606 - **Fax** +39 06 50911643
Mobile +39 335 5604920
Email cbce@cbce.biz - **Web** www.cbce.biz

Palm Island



Situata nella prestigiosa Palm Island, la villa è composta da ingresso, 4 sottotetti camere da letto, 5 bagni, 2 sale da ricevimento, 1 sala da pranzo, rifinita con pavimenti in pietra e legno di rovere, 1 cucina di legno chiaro, marmo e acciaio. Le ampie finestre ad arco offrono la vista spettacolare del patio, della piscina e della baia. La master suite al secondo piano, dai caldi pavimenti di legno scuro, include 1 bagno in marmo con arredi in mogano. La spaziosa dependance comprende 2 appartamenti ciascuno con angolo cottura e 1 suite con bagno e palestra attrezzata.

Prezzo: **libellula**

Surrounded by the palms and tropical vegetation of Palm Island, the main residence consists of hall, 4 suite bedrooms, 5 bathrooms, 2 large rooms, 1 dining room with floors in stone and oak and a kitchen in light-coloured wood, masonry and steel. The wide arched windows look onto the patio, the swimming pool and the bay. The master suite on the second floor, with floors in dark-coloured wood, gives onto a covered balcony and has 1 bathroom in marble with mahogany furnishings. The annex consists of 2 apartments with kitchenette and a suite with bedroom, bathroom and equipped gym.

Price: **libellula**

Catag Commercial

Viale Gorgia di Leontini, 1 - 00124 Roma
 Ph. +39 06 50914606 - Fax +39 06 50911643
 Mobile +39 335 5604920
 Email cbce@cbce.biz - Web www.cbce.biz